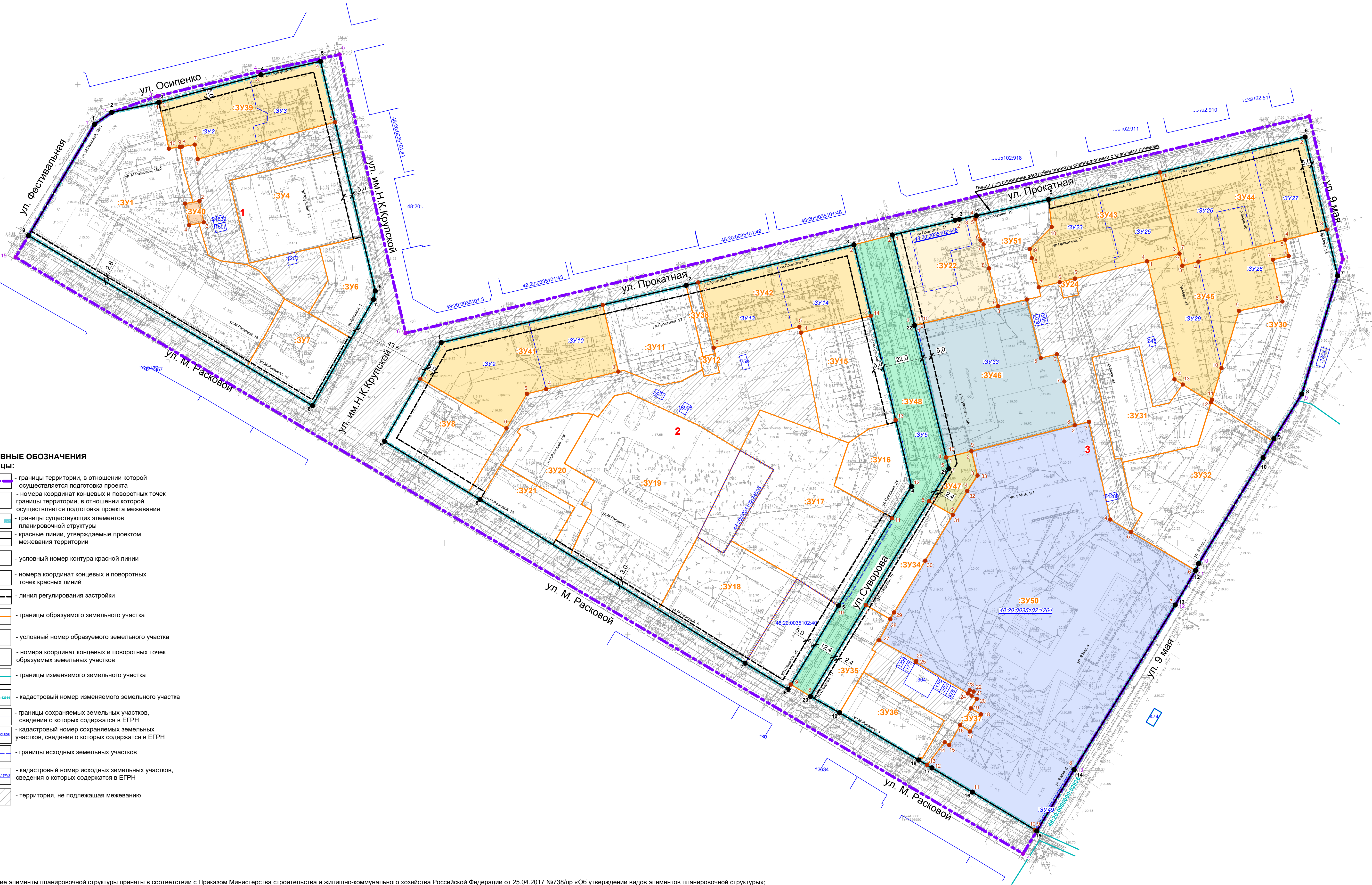


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННЫЙ УЛИЦАМИ М. РАСКОВОЙ, ИМЕНИ Н. КРУПСКОЙ, ПРОКАТНАЯ, 9-ГО МАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж межевания территории
Этап 2
М 1:1 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
 - номера координат концевых и поворотных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы существующих элементов планировочной структуры
 - красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
 - условный номер контура красной линии
 - номера координат концевых и поворотных точек красных линий
 - линия регулирования застройки
 - границы образуемого земельного участка
 - условный номер образуемого земельного участка
 - номера координат концевых и поворотных точек образуемых земельных участков
 - границы изменяемого земельного участка
 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
 - границы сохраняемых земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - кадастровый номер сохраняемых земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы исходных земельных участков
 - кадастровый номер исходных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - территория, не подлежащая межеванию

Примечания:
1. Существующие элементы планировочной структуры приняты в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; Границы элементов планировочной структуры приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей документацией. Планируемые элементы планировочной структуры отсутствуют.
2. Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий приведена в разделе III текстовой части «Пояснительная записка» основой (утверждаемой) части проекта межевания территории.
3. Изменяемые земельные участки проектом межевания не предусматриваются; образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания не предусматривается.
4. Границы публичных сервитутов, подлежащих к установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отображены на листе ПМТ.ОЧП.Н-2 «Чертеж межевания территории, на котором отображаются границы публичных сервитутов».
5. Отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства составляют 5 м.
В условиях сложившейся застройки при условии невозможности соблюдения нормативного отступа от красных линий существующих зданий, строений, сооружений расстояние линий регулирования застройки до красных линий приняты переменными и измеряются от наружной стены здания, от балконов многоквартирных жилых домов* (декоративные элементы, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, не учитываются).
Линии регулирования застройки приняты совпадающими с красными линиями с учетом существующего размещения зданий, строений, сооружений и при размещении жилых зданий с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения.

Экспликация образуемых земельных участков Этап 2				
Условное обозначение на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
	:3У22	2170	Малосэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:448 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности
	:3У39	3086	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Объединение земельных участков 48:20:0035102:3У2, 48:20:0035102:3У3
	:3У40	95	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
	:3У41	3865	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Объединение земельных участков 48:20:0035102:3У9, 48:20:0035102:3У10
	:3У42	3321	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Объединение земельных участков 48:20:0035102:3У13, 48:20:0035102:3У14
	:3У43	3284	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Объединение земельных участков 48:20:0035102:3У23, 48:20:0035102:3У25
	:3У44	4228	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0035102:3У23, 48:20:0035102:3У25, 48:20:0035102:3У26, 48:20:0035102:3У27, 48:20:0035102:3У28, 48:20:0035102:3У29
	:3У45	3504	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0035102:3У23, 48:20:0035102:3У25, 48:20:0035102:3У26, 48:20:0035102:3У27, 48:20:0035102:3У28, 48:20:0035102:3У29
	:3У46	4993	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0035102:3У33, 48:20:0035102:3У35 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности
	:3У50	20154	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0035102:1204, 48:20:0035102:3У49 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности

Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования Этап 2				
Условное обозначение на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
	:3У47	487	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
	:3У48	4617	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение земельного участка 48:20:0035102:3У5 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности

					А-65.1585-24 ПМТ.ОЧП.6			
					Общество с ограниченной ответственностью «Спецмонтажстрой» (ООО «СКР»)			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект вынесен из состава в проект межевания территории, ограниченный улицами М. Расковой, имени Н. Крупской, Прокатная, 9-го Мая в городе Липецке		
ГИП	Катаева А.А.					Стадия	Лист	Листов
Разработал:	Аксёнова А.Е.	10.25				П	2	
Н.Контроль	Катаева А.А.					Чертеж межевания территории Этап 2 М 1:1 000		
								